

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHỤNG HIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Phụng Hiệp, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

**V/v điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 152/TB-UBND
ngày 05 tháng 4 năm 2024 của UBND huyện Phụng Hiệp**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11 tháng 02 năm 2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 273/NQ-UBTVQH15 ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng, đất rừng và đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên của Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 911/QĐ-BGTVT ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Cần Thơ – Hậu Giang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc cập nhật Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua địa bàn tỉnh Hậu Giang) vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của cấp huyện trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Thông báo số 152/TB-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 1769/TB-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2023 của UBND huyện Phụng Hiệp;

Xét Tờ trình số 1705/TTr-PTNMT ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Nay, Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp thông báo như sau:

1. Tại phần trích yếu của Thông báo số 152/TB-UBND đã ghi:

V/v điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 1769/TB-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2023 của UBND huyện Phụng Hiệp.

Nay điều chỉnh lại:

V/v điều chỉnh Thông báo số 2674/TB-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Phụng Hiệp.

Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

2. Tại phần nội dung của Thông báo số 152/TB-UBND đã ghi:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 11.332,9m².

- Thửa đất số 378 (số thửa gốc 40), 393 (số thửa gốc 44), 476 (số thửa gốc 44), 394 (số thửa gốc 50), 384 (số thửa gốc 40), 381 (số thửa gốc 40), 414 (số thửa gốc 40), 379 (số thửa gốc 40), 382 (số thửa gốc 40), 387 (số thửa gốc 43), 386 (số thửa gốc 43), 383 (số thửa gốc 40), 389 (số thửa gốc 43), 388 (số thửa gốc 43), 390 (số thửa gốc 43), 403 (số thửa gốc 653), 396 (số thửa gốc 49), 404 (số thửa gốc 108).

- Loại đất đang sử dụng: ONT, CLN, LUC.

Nay điều chỉnh lại:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 11.850,7m².

- Thửa đất số 378 (số thửa gốc 40), 393 (số thửa gốc 44), 476 (số thửa gốc 44), 394 (số thửa gốc 50), 384 (số thửa gốc 40), 381 (số thửa gốc 40), 414 (số thửa gốc 40), 379 (số thửa gốc 40), 382 (số thửa gốc 40), 387 (số thửa gốc 43), 386 (số thửa gốc 43), 383 (số thửa gốc 40), 389 (số thửa gốc 43), 388 (số thửa gốc 43), 390 (số thửa gốc 43), 403 (số thửa gốc 653), 396 (số thửa gốc 49), 404 (số thửa gốc 108), 374 (số thửa gốc 83, đất do nhà nước quản lý), 377 (số thửa gốc 83, đất do nhà nước quản lý).

- Loại đất đang sử dụng: ONT, CLN, BHK, LUC.

Lý do điều chỉnh: Diện tích đất dự kiến thu hồi, số thửa đất và loại đất bị ảnh hưởng dự án ghi trong thông báo điều chỉnh thông báo thu hồi đất chưa đúng theo hồ sơ địa chính và thực tế đang sử dụng do Đơn vị chuyên môn cập nhật bổ sung theo hiện trạng đang sử dụng.

(Đính kèm Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

3. Các nội dung khác không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Thông báo này thì vẫn giữ nguyên giá trị thi hành.

Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- PCT. UBND huyện Lê Như Lê;
- Văn Phòng UBND huyện;
- Phòng TN&MT (03b);
- CN VP. ĐKĐĐ huyện;
- TTPTQĐ tỉnh Hậu Giang;
- TT VH TT&TT huyện;
- UBND xã Thạnh Hòa;
- Bà Huỳnh Thị Năm;
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Như Lê